

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS

FACULTA DE DERECHO
ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

EXPEDIENTE CIVIL Nº 01792-2011 "SUMARISIMO"

PARA OPTAR EL TÍTULO DE ABOGADO

INTEGRANTE: PIERO FERNANDO MESTANZA ALVAREZ

ASESOR : PAUL RAMIREZ BRONCANO

LINEA DE INVESTIGACIÓN: DERECHO CIVIL

LIMA, 2020

RESUMEN

El extracto de la presente demanda presentada por el [REDACTED] [REDACTED] contra las señoras [REDACTED] y [REDACTED] [REDACTED] en el Vigésimo Noveno Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, solicitando la restitución de su propiedad ubicada en el jirón yauli N° 1610-1612-1614, urbanización chacra ríos - Cercado de Lima, al encontrarse las demandadas en calidad de ocupantes precarias, dicha propiedad fue adquirida por el señor [REDACTED] a través de un contrato de compra venta de su anterior propietario, por tanto adquirió la propiedad como consta en la partida registral N° 47138574 de los Registros Públicos de Lima y Callao, con fecha 29 de diciembre de 2010.

La demanda se presentó al Juzgado correspondiente, el Juez admite la demanda y corre traslado a las demandadas para que contesten conforme a ley, las demandadas contestan y contradicen la demanda en todos sus extremos indicando que el inmueble materia de litis viene siendo llevado en otro juzgado cuya pretensión consiste en nulidad de la compra venta y la reivindicación del bien a la masa hereditaria.

El Juzgado en primera instancia declara fundada la demanda, por lo que las demandadas interponen recurso de apelación, ante esto se emite el pronunciamiento de la Sétima Sala Civil de la Corte Superior de Lima, la cual revoca la sentencia de primera instancia y declara improcedente la demanda. El demandante no quedando conforme con la decisión de la Sala interpone en el plazo de Ley, su Recurso de Casación ante la Sala Civil para que esta eleve el recurso a la Corte Suprema quienes declararon improcedente el Recurso de Casación contra la sentencia de segunda instancia.

PALABRAS CLAVES

Desalojo, ocupante precario, posesión, clases de posesión, litispendencia, propiedad, principio de legalidad, principio de motivación, principio de observancia vinculante de los acuerdos del pleno, principio del debido proceso, legitimidad para obrar, acción reivindicatoria.

ABSTRAC

The excerpt of the present lawsuit filed by [REDACTED] against ladies [REDACTED] and [REDACTED] [REDACTED] in the Twenty-ninth Specialized Court in The Civil court of Lima, requesting the restitution of his property located in the yauli slum No. 1610-1612-1614, urbanization chacra rivers - Cercado de Lima, being the defendants as precarious occupants , this property was acquired by [REDACTED] through a contract to buy sale from its previous owner, therefore he acquired the property as stated in the registration item No. 47138574 of the Public Registers of Lima and Callao, dated December 29, 2010.

The lawsuit was brought to the relevant court, the Judge admits the claim and is transferred to the defendants to respond in accordance with the law, the defendants respond and contradict the claim in all its respects indicating that the property subject matter of lisis is being brought in another court whose claim consists in nullity of the sale and the claim of the good to the hereditary mass.

The Court at first instance declares the action well," so the defendants bring an appeal, which is the case of the Sétima Civil Chamber of the Superior Court of Lima, which reverses the judgment of first instance and declares the action inappropriate. The applicant does not agree with the Decision of the Chamber brings his appeal before the Civil Chamber to the Civil Chamber to bring the appeal to the Supreme Court, who declared the Appeal of a Appeal against the judgment of second instance to be inappropriate.

KEY WORDS

Eviction, precarious occupant, possession, possession classes, lispens, property, principle of legality, principle of motivation, principle of binding observance of the agreements of the plenary, principle of due process, legitimacy to act, claiming action.